

Vermessungs- und Ingenieurbüro
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Golnik (ÖbVI)
Lise-Meitner-Ring 7
18059 Rostock
Tel.: 0381 405 69 83

Az.: 5433.3-72-31222

Anerkennung der Verfahrensgebietsgrenze im Flurneuordnungsverfahren „Recknitz III“ nach § 56 LwAnpG und § 86 FlurbG

Gemeinden: Stadt Laage, Cammin, Wardow

Landkreis: Rostock

Öffentliche Bekanntmachung

I. Auslegung zur Anerkennung der Verfahrensgebietsgrenze

Gemäß § 56 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) ist hinsichtlich der Verfahrensgebietsgrenze im Flurneuordnungsverfahren „Recknitz III“ die Grenzankennung mit den Eigentümern der an das Flurneuordnungsgebiet grenzenden Grundstücken (Nebenbeteiligte) aufzunehmen.

Die Verfahrensgebietsgrenze ist in der mit dieser Bekanntmachung verbundenen Übersichtskarte dargestellt.

Beteiligte der Grenzankennung sind die Nebenbeteiligten in Anwendung des § 10 Nr. 2 FlurbG i.V.m. § 63 Abs. 2 LwAnpG, insbesondere die Eigentümer von **nicht** zum Flurneuordnungsgebiet gehörenden, aber hieran angrenzenden Flurstücken (Anrainerflurstücke), die von der Festlegung der Grenze des Flurneuordnungsgebietes nach § 56 Satz 2 FlurbG betroffen sind und die Eigentümer der Flurstücke, die durch Sonderung zerlegt werden.

Betroffene Eigentumsgrenzen

1. Die Verfahrensgebietsgrenze wird zu folgenden Anrainerflurstücken festgelegt:

Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke
Cammin	Cammin	2	1, 3, 4, 31, 60, 66, 67, 71, 89, 91, 93, 94, 99, 100, 116, 117, 126
Cammin	Cammin	3	109
Cammin	Eickhof	1	65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 123, 168, 171, 172, 175
Stadt Laage	Laage	1	4, 5, 7/1, 8/4, 20, 21, 117, 118, 120/1, 121, 122
Stadt Laage	Laage	3	21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29/1, 30, 31, 32/2, 32/11, 32/12
Stadt Laage	Laage	6	1, 107/4
Stadt Laage	Laage	13	45

Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstücke
Stadt Laage	Laage	14	25/1, 25/2, 26, 27/2, 28/2, 31, 32, 34, 37/1, 41, 49, 73/1
Wardow	Klein Ridsenow	1	23, 37, 40/1, 44, 46, 48, 52, 60/1, 61, 68, 70, 72/1, 76, 77
Wardow	Kobrow	2	1

Die Bekanntgabe der allgemeinen Festsetzungen der Anerkennung der Verfahrensgebietsgrenze erfolgt durch Auslegung für die Nebenbeteiligten.

Die Auslegung folgender Bestandteile der Anerkennung der Verfahrensgebietsgrenze zum Flurneuordnungsverfahren wird aufgrund der COVID-19-Pandemie gemäß § 3 PlanSiG¹ durch Veröffentlichung im Internet unter

<http://www.golnik.de/fnv/RecknitzIII/Anerkennung-Verfahrensgrenze.zip>

ersetzt:

- 18 Karten der Verfahrensgebietsgrenze

Die Auslegung im Internet gemäß § 3 PlanSiG erfolgt vom 01.03.2021 bis zum 29.03.2021.

Im Übrigen erfolgt die Auslegung der Bestandteile der allgemeinen Festsetzungen der Anerkennung der Verfahrensgebietsgrenze zur Einsichtnahme für die Beteiligten

vom 08. März 2021 bis 11. März 2021
in der Zeit von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
im Vermessungs- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. (FH) Andreas Golnik (ÖbVI)
Lise-Meitner-Ring 7
18059 Rostock

Sollten Sie den Auslegungstermin wahrnehmen wollen, ist aufgrund der COVID-19-Pandemie eine vorherige Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0381/4056983 erforderlich.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei Bedarf der Wunsch nach **Erläuterung des Grenzverlaufs** an Ort und Stelle bis zum **29. März 2021** schriftlich oder zur Niederschrift beim Vermessungsbüro Golnik vorzubringen ist.

¹ Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 3. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694)

II. Ladung zum Anhörungstermin zur Anerkennung der Verfahrensgebietsgrenze

Allen Nebenbeteiligten des Verfahrens wird die Möglichkeit eingeräumt, sich in einem Anhörungstermin über die Anerkennung der Verfahrensgebietsgrenze zum Sachverhalt zu äußern.

Dazu wird um **telefonische oder schriftliche Vereinbarung** eines individuellen Termins beim Vermessungsbüro Golnik **bis zum 09. April 2021** gebeten. Die Anhörungstermine finden dann vom 12.04.2021 bis zum 15.04.2021 statt.

Sollte ein Beteiligter an der Wahrnehmung der o. a. Termine verhindert sein, kann er sich durch einen Bevollmächtigten vertreten lassen. Vollmachtvordrucke sind beim Vermessungsbüro Golnik, Lise-Meitner-Ring 7, 18059 Rostock erhältlich. Die Vollmacht muss schriftlich sein.

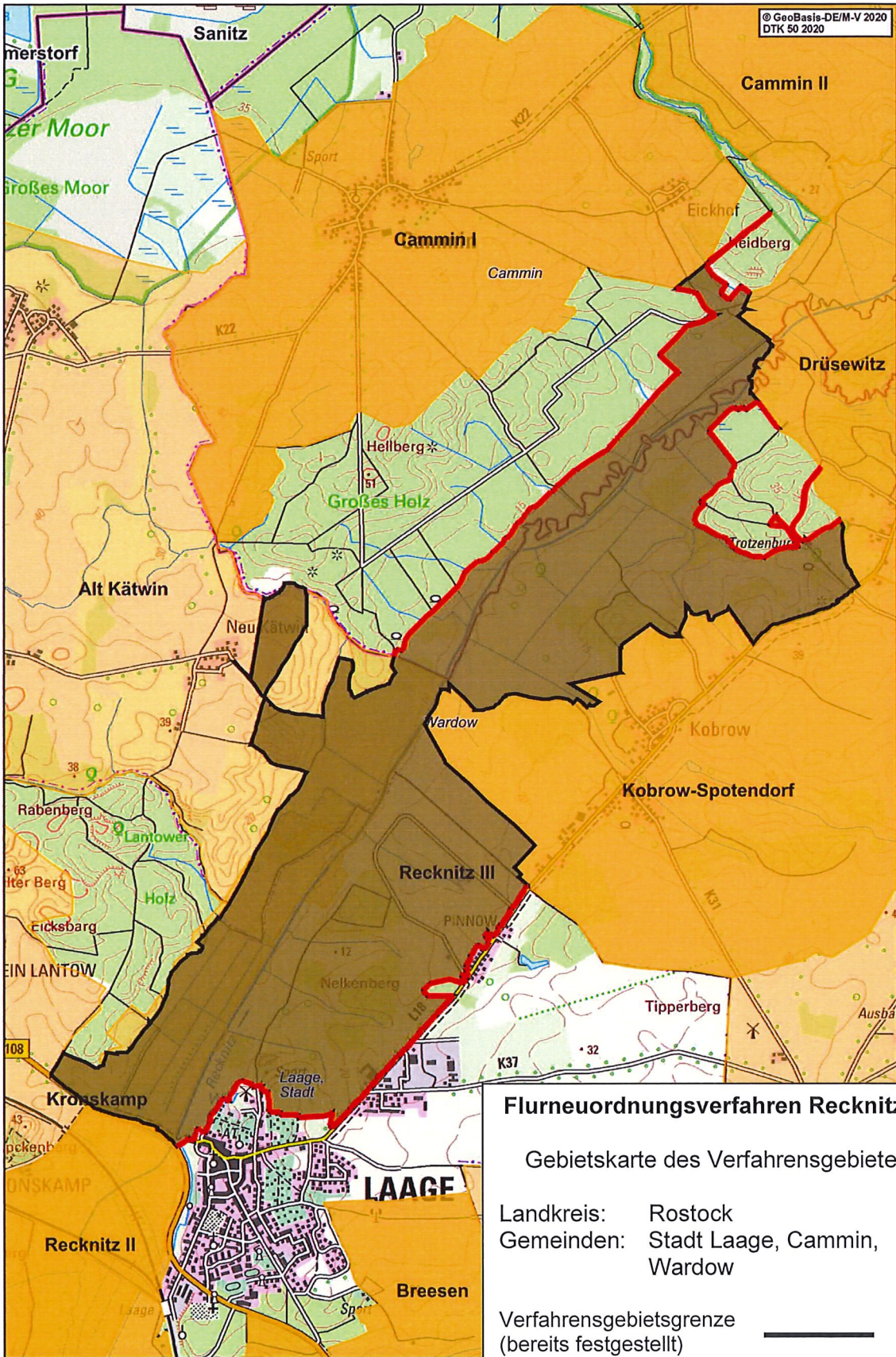
Versäumt ein Beteiligter den Termin über die Anerkennung der Verfahrensgebietsgrenze oder erklärt er sich nicht bis zum Schluss des Termins über den Verhandlungsgegenstand, so wird angenommen, dass er mit dem Ergebnis des Termins einverstanden ist (§ 134 FlurbG).

Rostock, den 27.01.2021

Andreas Golnik
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Anlage 1: Gebietskarte Flurneuerordnungsverfahren „Recknitz III“





Flurneuordnungsverfahren Recknitz III

Gebietskarte des Verfahrensgebietes

Landkreis: Rostock
Gemeinden: Stadt Laage, Cammin, Wardow

Verfahrensgebietsgrenze (bereits festgestellt) ————

Verfahrensgebietsgrenze ————

Stand: Januar 2021

Maßstab: ca. 1:35.000